

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**
Poslovni broj spisa : **St-2887/2023**
Dužnik: **KAMINI PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju,**
OIB: 74475778829, Buzin, Buzinski prilaz 10

I/ TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.03.2025. DO 13.08.2025.

U stečajnom postupku koji se nad Stečajnim dužnikom vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod poslovnim brojem: St-2887/2023, a nastavno na prethodno podneseno Izvješće stečajnog upravitelja od 03.02.2025. te nastavno na utvrđenja sa sjednice Skupštine vjerovnika održane 04.03.2025., stečajni upravitelj izvješćuje Skupštinu vjerovnika i Naslovljeni sud o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u promatranom razdoblju, a sve kako slijedi.

Ad 1/ Vezano uz ugovorni odnos najma strojeva u vlasništvu Stečajnog dužnika, temeljem Ugovora o najmu strojeva od 30.03.2024., stečajni upravitelj ističe kako je postupio sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 04.03.2025. te obavijestio najmoprimeca THERMIA d.o.o. kako isti nema odobrenje Skupštine vjerovnika za bilo kakve promjene uvjeta predmetnog ugovornog odnosa te je u tom smislu stečajni upravitelj najmoprimecu THERMIA d.o.o. izdao račun za najam predmetnih strojeva i za naredno razdoblje od 01.01.2025. do 31.03.2025.

Međutim, predmetni račun je od strane gospodina Josipa Šeleja ispred najmoprimeca THERMIA d.o.o. vraćen stečajnom upravitelju uz obrazloženje kako najmoprimec predmetni račun ne prihvaća, da isti neće zvesti u svojim poslovnim knjigama te da isti stoga ne namjerava podmiriti.

Gospodin Josip Šelej je u svom očitovanju stečajnog upravitelja u bitnome obavijestio kako se predmetni odnos najma strojeva ne može razmatrati odvojeno od činjenice da se ovi ali i preostali strojevi Stečajnog dužnika nalaze u poslovnim halama za koje društvo THERMIA d.o.o. podmiruje zakupe, a radi čega je isti također obavijestio stečajnog upravitelja kako će u slučaju inzistiranja na naplati predmetnog najma isti otkazati zakupe i plaćanje prostora u kojim su strojevi smješteni što neće dovesti do pojednostavljenja ove situacije, odnosno da će isto dovesti do zaplijene strojeva od strane zakupodavaca prostora.

S obzirom na gore navedeno, stečajni upravitelj ističe kako nije pokrenuo postupak prisilne naplate dugovane najamnine kao i da isti nije izdavao nove račune za predmetni najamni odnos obzirom da isti smatra kako će ovakvo postupanje dovesti do novih problema i s time povezanih troškova, a što će u konačnici i dodatno prolongirati trajanje ovog stečajnog postupka.

Svakako je ovu problematiku nužno dodatno raspraviti na narednoj sjednici Skupštine vjerovnika u cilju pronalaska novog rješenja koje će zadovoljiti obje ugovorne strane ili gdje će se dati izričit nalog stečajnom upravitelju za daljnje postupanje u smislu pokretanja postupaka prisilne naplate ovog potraživanja.

Vezano uz gore navedeno, stečajni upravitelj ističe kako je na dan podnošenja ovog Izvješća od strane najmoprimca THERMIA d.o.o. podmireno cjelokupno dugovanje s osnova ovog najmodavnog odnosa zaključno s 31.12.2024. - ukupno je temeljem ove osnove naplaćen iznos od 73.588,71 EUR i to za razdoblje od 08.01.2024. do 31.12.2024. (5.000,00 EUR/mj. + PDV).

Ad 2/ Nadalje, stečajni upravitelj ističe kako je sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 04.03.2025. pristupio javnom oglašavanju i prodaji pokretne imovine (strojevi, oprema i alati) Stečajnog dužnika.

Dana 19.03.2025. na web stranicama www.sudacka-mreza.hr objavljen je Oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju pokretne imovine Stečajnog dužnika, a gdje se ova imovina prodavala pojedinačno i po procijenjenoj vrijednosti utvrđenoj od strane stalnog sudskog vještaka Krešimira Antulova, ing.stroj.

Tijekom samog oglašavanja, stečajni upravitelj je zaprimio nekoliko zahtjeva radi razgledavanja imovine koja je predmet ove prodaje, a radi čega je u tu svrhu isti organizirao i neposredno razgledavanje kojem su osim zainteresiranih kupaca te stečajnog upravitelja, nazočili i predstavnici društva THERMIA d.o.o. te gospodin Josip Šelej osobno.

U ovom postupku javne prodaje pokretne imovine Stečajnog dužnika, jamčevine je ukupno uplatilo 17 zainteresiranih subjekata dok je stečajni upravitelj do 28.04.2025. u 15:30 sati (kada je bilo zakazano javno otvaranje ponuda) zaprimio tek 7 ponuda, a koje ponude su javno otvorene i pregledane u prisutnosti predstavnika ponuditelja Vatroslava Ljušanina (ponuditelj: INNOTECH d.o.o.) i ponuditelja Zvonka Živkovića, te svjedoka Ivana Kaurića.

Prije održavanja javnog otvaranja ponuda, a kako je to gore navedeno, stečajni upravitelj je od nekoliko ponuditelja telefonskim putem obaviješten kako su isti svoje ponude za kupnju pokretne imovine Stečajnog dužnika predali u za to ostavljenom roku (do 22.04.2025.) te da su online provjerom podataka o kretanju poštanskih pošiljaka utvrdili kako njihove ponude niti na dan 28.04.2025. još uvijek nisu bile isporučene stečajnom upravitelju, a radi čega iste nisu niti mogle biti 28.04.2025. javno otvorene.

S obzirom na gore navedeno, a vođen načelom jednakog tretmana svih zainteresiranih ponuditelja kao i činjenicom da je isto u interesu Stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je donio odluku kako će u ovom postupku javne prodaje predmetne imovine konačnu odluku o prodaji donijeti nakon zaprimanja i javnog otvaranja i svih preostalih ponuda zainteresiranih ponuditelja, a koje ponude su predane na vrijeme i za koje ponude su pravovremeno uplaćene jamčevine te koje ponude stečajni upravitelj zaprimi zaključno s 06.05.2025. do 14:00 sati kad je zakazano novo otvaranje ponuda (dodatni termin).

Nakon ovog dodatnog otvaranja ponuda, stečajni upravitelj je utvrdio tko je od zainteresiranih ponuditelja ponudio najviše iznose za kupnju pojedinih artikala te iste potom u ostavljenom roku pozvao na uplatu razlike kupovine u odnosu na prethodno uplaćene iznose jamčevine.

Nezadovoljan ovakvim javnim otvaranjem ponuda koje je održano u dva termina odnosno 28.04.2025. te 06.05.2025., ponuditelj INNOTECH d.o.o. je putem svog punomoćnika, odvjetnika Krešimira Rastije, izrazio svoje nezadovoljstvo stečajnom upravitelju te istom predložio poništavanje ove prve javne prodaje predmetne imovine te novo oglašavanje iste, međutim ovaj prijedlog ponuditelja INNOTECH d.o.o. stečajni upravitelj je u cijelosti otklonio.

Naime, stečajni upravitelj smatra kako je ponuditelj INNOTECH d.o.o., koji je evidentno povezan s gospodinom Josipom Šelejem, predložio poništavanje predmetne javne prodaje isključivo iz razloga što je isti u svojoj ponudi ponudio višestruko veće iznose od procijenjenih vrijednosti po kojima su pojedini artikli oglašeni te da je stoga postupanje ovog ponuditelja usmjereno na povrat jamčevine i novi krug oglašavanja gdje bi isti nudio niže cijene za kupnju istih artikala.

Slijedom svega gore navedenog, stečajni upravitelj ističe kako je u dosadašnjem postupku unovčenja, i to nakon prvog oglašavanja i javne prodaje, unovčen dio pokretne imovine Stečajnog dužnika i to za ukupan iznos od 30.956,43 EUR. Isto tako, a uzimajući u obzir da za pojedine artikle koje je nudio, ponuditelj INNOTECH d.o.o. nije isplatio razliku kupovnine, stečajni upravitelj je u konkretnom slučaju zadržao tako uplaćenu jamčevinu i to u ukupnom iznosu od 8.590,00 EUR.

Zaključno, nakon prvog oglašavanja i javne prodaje pokretne imovine Stečajnog dužnika, ostvaren je ukupan prihod od 39.546,43 EUR.

Vezano uz gore navedenu prodaju imovine Stečajnog dužnika stečajni upravitelj dodatno ističe kako predaja kupljene imovine u posjed novih kupaca još uvijek nije u cijelosti odrađena, i to prvenstveno zbog činjenice da se velikim dijelom radi o strojevima velikih dimenzija i težine za što je potrebno vrijeme ali i organizacija (prijevoz, stručni kadar).

Isto tako, dodatni razlog zašto predaja ove imovine u posjed kupaca još uvijek nije u cijelosti izvršena leži i u činjenici što je od strane društva INNOTECH d.o.o. (sada MOGA d.o.o.) i gospodina Josipa Šelaja također postojalo i osporavanje provedenog postupka prodaje te sprečavanje predaje iste u posjed, a radi čega je stečajni upravitelj bio primoran zatražiti i stručnu pomoć te zaštitu policije.

Radi otklanjanja svih nesporazuma te nastavka suradnje, stečajni upravitelj je s gospodinom Josipom Šelejom 21.05.2025. održao sastanak u Donjem Miholjcu u kojem je isti u konačnici pristao omogućiti mirnu predaju posjeda prodane pokretne imovine Stečajnog dužnika novim kupcima te je istovremeno stečajnom upravitelju predložio da se preostala pokretna imovina za koju nitko nije iskazao interes neposredno proda društvu MOGA d.o.o. i to za iznos od 220.000,00 EUR, a koji iznos kupoprodajne cijene bi dijelom bio podmiren kroz plaćanje zakupnine od strane najmoprimca THERMIA d.o.o. – za uplaćeni iznos najamnine za razdoblje nakon 01.01.2025. bi predmetni iznos kupoprodajne cijene bio umanjen.

S obzirom na gore navedeno, stečajni upravitelj smatra kako ovakav prijedlog gospodina Josipa Šeleja predstavlja kompromisno rješenje koje je u interesu stečajnih vjerovnika jer se ovime rješava problem sporne najamnine te istovremeno unovčava preostala pokretna imovina za koju nitko prethodno nije iskazao interes, a radi čega je stečajni upravitelj zastao s daljnjim oglašavanjem prodaje preostale imovine Stečajnog dužnika.

Konkretno, u sljedećem krugu javnog oglašavanja prodaje bi se preostala pokretna imovina Stečajnog dužnika prodavala za iznos ne manji od 147.335,00 EUR, a sve kako slijedi:

#	Strojevi, oprema i alati	Početna cijena 1. oglas:	Početna cijena 2. Oglas (umanjenje 10%)	Najviše ponuđena cijena prilikom prvog oglašavanja:
1.	Robot za zavarivanje – Daihen (TRANSFORMER), br. L9095YK5456002	5.305,91	4.776,00	15.100,00 EUR (INNOTECH d.o.o.)
2.	Robot za zavarivanje – Daihen (AXMV4AP1- NEFN), br. 1L10000YZ5642704	5.237,97	4.715,00	15.100,00 EUR (INNOTECH d.o.o.)
3.	Robot za zavarivanje – Daihen (AXMV4AP1- NEFN), br. 1L10000YZ5642110	5.237,97	4.715,00	15.100,00 EUR (INNOTECH d.o.o.)
4.	Robot za zavarivanje – Daihen (AXMV4AP1- NEFN), br. 1L10000YZ5642108	5.237,97	4.715,00	15.100,00 EUR (INNOTECH d.o.o.)
5.	Robot za zavarivanje – Daihen (AXMV4AP1- NEFN), br. 1L10000YZ5712503	5.237,97	4.715,00	15.100,00 EUR (INNOTECH d.o.o.)
6.	Linija za bojanje – Elettro – Frigo – Italija (IVC 1884), br. 106/06	32.133,78	28.921,00	80.000,00 EUR (INNOTECH d.o.o.)
7.	Automat za zavarivanje T komada – Javac – Njemačka (PRO 2), br. 20130327152528	1.230,34	1.108,00	Nije zaprimljena ponuda
8.	Automat za zavarivanje koljena (samoizrada)	961,20	866,00	Nije zaprimljena ponuda
9.	Stroj za formiranje krajeva cijevi (samoizrada)	948,19	856,00	Nije zaprimljena ponuda
10.	Stroj za pranje kamiona – Kärcher (RBS 6014), br. 0.088 – 030,0	1.084,94	978,00	Nije zaprimljena ponuda
17.	Stroj za izradu obujmica koljena	244,57	221,00	Nije zaprimljena ponuda
18.	Bušne jedinice (6 kom)	69,00	63,00	Nije zaprimljena ponuda
19.	Linija za plastifikaciju - nepoznati proizvođač (EURO 90 – 3 – 25 S), br. /	2.146,37	1.933,00	Nije zaprimljena ponuda
20.	Uređaj za pročišćavanje voda - Rehau (RAUCLEAN KON), br. /	169,30	154,00	Nije zaprimljena ponuda
21.	Mlin za mljevenje emajla	29,59	28,00	Nije zaprimljena ponuda
22.	Mlin za mljevenje emajla (2 kom)	118,36	108,00	Nije zaprimljena ponuda

#	Strojevi, oprema i alati	Početna cijena 1. oglas:	Početna cijena 2. Oglas (umanjenje 10%)	Najviše ponuđena cijena prilikom prvog oglašavanja:
25.	Kružne škare za lim - HESSE (MDK), br. 9210 00 004	627,98	566,00	Nije zaprimljena ponuda
26.	Preša hidraulična - DIEFFENBACHER (DT II F 200 / 80), br. 4815.00.76.64	5.894,99	5.306,00	10.000,00 EUR (INNOTECH d.o.o.)
27.	Preša hidraulična - DIEFFENBACHER (DT FB 200 / 80), br. 4815.00.78.63	10.811,97	9.731,00	11.000,00 EUR (INNOTECH d.o.o.)
28.	Preša hidraulična - AUGUST LUIGART (DRZPY), br. 728	7.929,92	7.138,00	Nije zaprimljena ponuda
31.	Stroj za isijecanje kutova na limu - JELŠINGRAD (SIL – 3), br. 17	1.480,25	1.333,00	Nije zaprimljena ponuda
33.	Linija za automatsko prešanje	3.521,88	3.170,00	Nije zaprimljena ponuda
35.	Stroj za uzdužno zavarivanje - AVP – SLOVENIJA, br. /	1.513,99	1.363,00	Nije zaprimljena ponuda
37.	Stroj za kalibraciju cijevi - ANDREAS HORNUNG (W 6), br. W060227	827,20	746,00	Nije zaprimljena ponuda
39.	Savijačica za glatka koljena - ADDISON MCKEE (PB 150), br. 10569	8.729,96	7.858,00	10.000,00 EUR (INNOTECH d.o.o.)
40.	Stroj za kalibraciju cijevi - ANDREAS HORNUNG (W 6), br. W060292	1.034,00	931,00	Nije zaprimljena ponuda
41.	Vijčani kompresor - ATLAS COPCO (GA 1408), br. /	2.952,81	2.658,00	Nije zaprimljena ponuda
43.	Laser 2D - TRUMPF (TRUMATIC L 3030 – MF – L), br. 970306531	20.795,18	18.717,00	Nije zaprimljena ponuda
44.	Laser 3D - TRUMPF (DELTA 1200 – 12 / 9 SC), br. 11150	24.100,33	2.691,00	Nije zaprimljena ponuda
45.	Stroj za probijanje - TRUMPF (TRUPUNCH 3000), br. A0055A0281	18.100,48	16.291,00	Nije zaprimljena ponuda
46.	Linija za montažu bicikla	1.304,40	1.175,00	2.000,00 EUR (INNOTECH d.o.o.)
50.	Spremnik za diesel gorivo (5000 l) - METRIA – Poljska, br. 13341	1.817,64	1.637,00	Nije zaprimljena ponuda

#	Strojevi, oprema i alati	Početna cijena 1. oglas:	Početna cijena 2. Oglas (umanjenje 10%)	Najviše ponuđena cijena prilikom prvog oglašavanja:
53.	Stroj za urezivanje navoja do 12 m - CMA, br. /	111,48	101,00	300,00 EUR (INNOTECH d.o.o.)
55.	Kabina za varenje (4 kom) - 1 kom = 46,85 EUR	187,40	170,00	Nije zaprimljena ponuda
59.	Kolica za robu	79,16	73,00	Nije zaprimljena ponuda
60.	Peć elektrootpo za termičku obradu - HERAEUS, br. /	313,95	283,00	Nije zaprimljena ponuda
61.	Stroj za izradu kartonskih kutija - GEORGES RENAULT (8216 – C), br. 00GA51574	660,30	595,00	Nije zaprimljena ponuda
64.	Stroj za vanjsko brušenje koljena	553,04	499,00	Nije zaprimljena ponuda
65.	Stroj za bušenje rupa na kaminskim koljenima	376,79	340,00	Nije zaprimljena ponuda
66.	Bušilica radijalna, - nepoznati proizvođač, br. 2512	2.425,50	2.184,00	Nije zaprimljena ponuda
68.	Glodalica - DROOP & REIN (FS 110 Ke / NB), br. 3890	2.319,51	2.089,00	Nije zaprimljena ponuda
70.	Aparat za varenje - WTL (MIG 250-3), br. 60974-1	437,18	395,00	1.200,00 EUR (INNOTECH d.o.o.)
72.	IP Portafon - HIK VISION (DS – KV 8213 – WME 1), br. E35065638	26,40	25,00	Nije zaprimljena ponuda
73.	Projektor - IN FOCUS (IN 114 X), br. 201610	77,31	71,00	Nije zaprimljena ponuda
74.	Fotokopirni aparat - KONICA MINOLTA (BIZ HUB C – 224 E), br. A5C4021134527	62,20	57,00	Nije zaprimljena ponuda
75.	Vijčani kompresor - FIAC (AIR BLOCK 100 SD), br. BE1021118	298,34	270,00	1.500,00 EUR (INNOTECH d.o.o.)
Ukupno:		184.764,93	147.335,00	

S druge strane, prihvaćanjem ponude zainteresiranog ponuditelja bi se predmetna imovina unovčila za iznos od 220.000,00 EUR.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj u prilogu ovog Izvješća također dostavlja Skupštini vjerovnika i pisanu ponudu gospodina Josipa Šeleja te isti predlaže da se ista razmotri i raspravi na narednoj sjednici Skupštine vjerovnika.

Ad 3/ Vezano uz potraživanje prema kupcu OPG VEŠLIGAJ JASMINKA, Golinci, Braće Radića 21, OIB: 85404657980, stečajni upravitelj ističe kako isto još uvijek nije naplaćeno.

Naime, nakon ishoda potvrde pravomoćnosti i ovršnosti u odnosu na Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, poslovni broj: Ovr-15592/2024, te predaje istog Financijskoj agenciji radi naplate, ova osnova za plaćanje do dana podnošenja ovog Izvješća još uvijek nije naplaćena s računa dužnika Jasminke Vešligaj.

Stečajni upravitelj ističe kako je upitna naplata ovog duga obzirom da je predmetna osnova za naplatu zavedena tek na 24. mjestu odnosno da je u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje pri Financijskoj zaveden ukupan dug od 28.361,00 EUR koji je potrebno naplatiti s računa ovršenice, a prije ove tražbine Stečajnog dužnika.

II/ STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu Stečajnog dužnika čini imovina kako slijedi:

- a) preostala pokretna imovina (strojevi, oprema i alati) prema gore navedenom popisu;
- b) potraživanje od kupaca u ukupnom iznosu od 647,97 EUR (zastara je nastupila u odnosu na iznos 568,47 EUR; dok je naplata preostalog iznosa od 79,50 EUR od dužnika Jasminke Vešligaj upitna);
- c) potraživanje od Ministarstva financija, Porezne uprave s osnova preplate PDV-a (upitna mogućnost naplate);
- d) iznos od 93.538,60 EUR na poslovnom računu Stečajnog dužnika.

III/ RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj ističe kako njegove daljnje radnje u ovom stečajnom postupku zavise od odluka Skupštine vjerovnika, a radi čega isti temeljem odredbe čl. 104. st. 1. točka 1. Stečajnog zakona ljubazno moli i predlaže Naslovljenom sudu sazvati Skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika s dnevnim redom kako slijedi:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja te sve do sada poduzete radnje.
2. Rasprava i donošenje odluke o ponudi društva MOGA d.o.o. za kupnju preostale pokretne imovine Stečajnog dužnika za iznos od 220.000,00 EUR.
3. Rasprava i donošenje odluke o reguliranju najamnog odnosa s najmoprimcem THERMIA d.o.o., OIB: 83318038976, Buzin, Buzinski prilaz 2.
4. Razno.

Zagreb, 13.08.2025.

Josip Pećarić, stečajni upravitelj

Prilozi:

- Obavijest o vraćanju računa za najam od 20.03.2025. (THERMIA d.o.o.)
- Zapisnici o javnom otvaranju ponuda od 28.04.2025. i 06.05.2025.
- Prijedlozi poništavanja postupka javne prodaje od 30.04.2025. i 06.05.2025. od strane ponuditelja INNOTECH d.o.o. (sada MOGA d.o.o.)
- Ponuda za kupnju preostale pokretne imovine Stečajnog dužnika (MOGA d.o.o.)